



Immeuble - 234 m²

STE TULLE

139 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE ENTIER COMPOSE : D'UN LOCAL COMMERCIAL DE 41,5m² AVEC ARRIERE BOUTIQUE DE 26m², DES SANITAIRES COMPLETS AU RDC & UN BALCON EXPOSE SUD D'UN T4 A RENOVER ENTIEREMENT DE 80m² AVEC BEAU BALCON EXPOSE SUD AU PREMIER ETAGE, D'UN T3 EN TRES BON ETAT DE 80m² AVEC BEAU BALCON EXPOSE SUD AU DEUXIEME ETAGE CREE EN 2012 , DE 2 NIVEAUX DE CAVES POUR 84m². L'immeuble dispose d'un ascenseur installé en 2018 et d'un accès aux caves rue de la Fontaine Basse ARRETE MUNICIPAL DE MISE EN DEMEURE POUR TRAVAUX SUR LA FACADE OUEST DE L'IMMEUBLE (chute de crépis) TOITURE SUD FAITE EN 2012. Attention le DPE ne correspond qu'à l'appartement du deuxième étage, le reste ne dispose pas de mode de chauffage et est donc hors DPE. Gros travaux à prévoir, mais fort potentiel. PRIX: 139 000 euros FAI

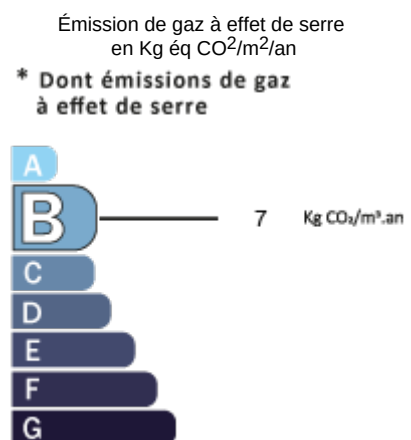
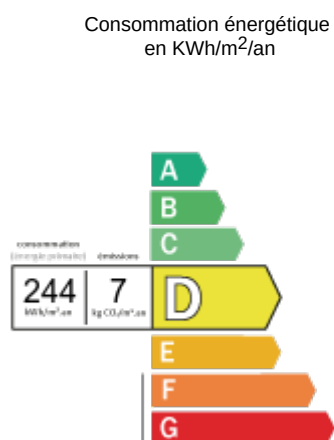
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 953
Ville : STE TULLE
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 139 000 €
Surface : 234 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 9
Nbr de balcon : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







23 rue Robert Lejeune
04220 - SAINTE TULLE
Tél. 04 92 75 09 51