

Immeuble - 234 m² STE TULLE

139 000 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE ENTIER COMPOSE: D'UN LOCAL COMMERCIAL DE 41,5m² AVEC ARRIERE BOUTIQUE DE 26m², DES SANITAIRES COMPLETS AU RDC & UN BALCON EXPOSE SUD D'UN T4 A RENOVER ENTIEREMENT DE 80m² AVEC BEAU BALCON EXPOSE SUD AU PREMIER ETAGE, D'UN T3 EN TRES BON ETAT DE 80m² AVEC BEAU BALCON EXPOSE SUD AU DEUXIEME ETAGE CREE EN 2012, DE 2 NIVEAUX DE CAVES POUR 84m². L'immeuble dispose d'un ascenseur installé en 2018 et d'un accès aux caves rue de la Fontaine Basse ARRETE MUNICIPAL DE MISE EN DEMEURE POUR TRAVAUX SUR LA FACADE OUEST DE L'IMMEUBLE (chute de crépis) TOITURE SUD FAITE EN 2012. Attention le DPE ne correspond qu'à l'appartement du deuxième étage, le reste ne dispose pas de mode de chauffage et est donc hors DPE. Gros travaux à prévoir, mais fort potentiel. PRIX: 139 000 euros FAI

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 953 Ville: STE TULLE Transaction: Vente Type de bien : Immeuble Prix honoraires : 139 000 € Surface : 234 m²

Nbr d'étage: 2

Nbr de pièces: 9 Nbr de balcon: 3



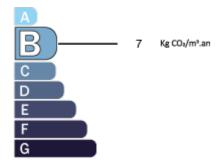
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

























